Приложение № 6

к Положению о предоставлении

платных услуг и осуществлении

приносящей доход деятельности,

оказываемых ОГБУ «МФЦ»

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных
на территории Еврейской автономной области

г. Биробиджан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (далее – ОГБЦ «МФЦ», учреждение), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Андреевой Риты Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по актуализации сведений и информации, содержащихся в картотеки по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющему неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. Обязанности Исполнителя
	1. Исполнитель обязан:
		1. Принять картотеку лиц, зарегистрированных в жилищном фонде, обслуживаемом Заказчиком;
		2. Обеспечить хранение картотеки;
		3. Своевременно осуществлять актуализацию информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде, обслуживаемом Заказчиком;
		4. Осуществлять прием граждан при наличии документа, удостоверяющего личность и документов, являющихся, в соответствии с жилищным законодательством РФ основанием для вселения в жилое помещение;
		5. Выдавать, на основании представленного комплекта документов и имеющихся в информационной системе Исполнителя данных: выписки из домовой книги, справки с места жительства, справки о составе семьи, справки о регистрации по день смерти для нотариуса, архивные справки, справки о количестве зарегистрированных граждан с указанием квартиросъемщика, справки об отсутствии зарегистрированных граждан в жилых помещениях и т.д., заверенные подписью уполномоченного сотрудника МФЦ и печатью МФЦ;

 2.1.6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», обеспечить режим конфиденциальности, при выполнении условий настоящего договора.

1. Ежемесячно, не позднее двадцатого числа текущего месяца, передавать Заказчику необходимые отчеты/данные в электронном или бумажном виде для актуализации сведений о лицах, зарегистрированных в жилищном фонде, обслуживаемом Заказчиком, в согласованном формате.
2. Своевременно предоставлять на запросы Заказчика информацию, связанную с выполнением условий настоящего договора;
3. Письменно извещать Заказчика в срок не более 10 (десяти) календарных дней об изменениях своего местоположения, банковских реквизитов и прочего.

2.2. Исполнитель имеет право:

1. Привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц, без дополнительного согласования с Заказчиком.
2. Требовать от Заказчика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
3. Обязанности Заказчика
	1. Заказчик обязан:
		1. Передать картотеку лиц, зарегистрированных в жилищном фонде, обслуживаемом Заказчиком, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего договора;
		2. Принимать данные в электронном виде для актуализации сведений о лицах, зарегистрированных в жилищном фонде, обслуживаемом Заказчиком, по Акту по форме (Приложение №2);
		3. Своевременно предоставлять на запрос Исполнителя информацию, связанную с выполнением условий настоящего договора;
		4. Письменно извещать Исполнителя в срок не более 10 (десяти) календарных дней об изменениях своего местоположения, банковских реквизитов и прочего
		5. Своевременно осуществлять перечисление денежных средств, в соответствии с разделом 5.
	2. Заказчик имеет право:
		1. Предъявлять претензии по качеству выполняемых работ путем направления

мотивированной претензии в адрес Исполнителя;

* + 1. Требовать от Исполнителя выполнения работ в соответствии с условиями

договора.

1. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг
	1. Ежемесячно до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчётным, Исполнитель направляет Заказчику счет-фактуру и акт выполненных работ в двух экземплярах, подписанные руководителем организации, последним числом отчетного месяца.
	2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Исполнителя двух экземпляров акта выполненных работ, в случае отсутствия замечаний со своей стороны, подписывает указанные акты и возвращает один экземпляр данного акта Исполнителю либо, в случае наличия замечаний со своей стороны, предоставляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ с указанием перечня замечаний.

В случае если Заказчик в указанный в настоящем пункте срок не предоставит Исполнителю экземпляр подписанного им акта выполненных работ и не предоставит письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ с указанием перечня замечаний, то Стороны признают, что акт выполненных работ считается подписанным Заказчиком, услуги считаются оказанными в полном объеме.

 4.3. При поступлении от Заказчика мотивированного отказа от подписания акта выполненных работ повторное подписание указанного акта после устранения замечаний производится в порядке, аналогичном предусмотренному для его первоначального подписания.

 4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

5. Стоимость н порядок оплаты Услуг Исполнителя.

 5.1. Стоимость Услуг Исполнителя за расчетный месяц составляет три (3) рубля за обслуживание одного лицевого счета.

 5.2. Оплата суммы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора производится Заказчиком ежемесячно, не позднее 5 (пятого) рабочего дня с момента выставления Исполнителем счета на оплату.

Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

 5.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет банка Исполнителя.

 5.4. В ходе исполнения настоящего договора стоимость может изменяться по взаимному согласию «Исполнителя» и «Заказчика», но не чаще одного раза в год.

6. Ответственность

6.1.3а неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1. Обстоятельства непреодолимой силы
	1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов, делающих невозможным исполнение настоящего Договора.

. 7.2. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не более чем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения действия обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

1. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем уведомления другой Стороны в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.
2. Конфиденциальность

8.1. Стороны согласились с тем, что они будут считать конфиденциальными все условия настоящего Договора и информацию, переданную ими друг другу в процессе его исполнения. В связи с этим Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать указанные сведения конфиденциального характера в общем или в части третьим лицам без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации в соответствии с условиями настоящего Договора в течение всего срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения. В случае нарушения условий о конфиденциальности виновная Сторона возмещает потерпевшей Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством РФ, а именно: понесенные потерпевшей Стороной в связи с этим расходы (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы, если условие о конфиденциальности не было бы нарушено (упущенная выгода).

9. Порядок разрешения споров

9.1. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из настоящего Договора, обязательно. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной, полученной ей претензии и ответа по существу такой претензии: 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии Стороной. При недостижении соглашения по результатам рассмотрения претензии, в том числе при нарушении установленного в настоящем пункте срока ответа на полученную Стороной претензию, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

1. Прочие условия договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Настоящий договор считается пролонгированным на неопределенный срок в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия.

Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов, телефонов, телефаксов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев.

10.4. Рабочим днем в рамках настоящего Договора считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем (при условии режима рабочего времени пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями - субботой и воскресеньем).

10.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права (часть прав) и обязательства (часть обязательств) по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.6. Стороны установили, что к их отношениям, возникающим из настоящего Договора, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.8. Недействительность отдельных условий настоящего Договора не влечет недействительности остальных условий настоящего Договора.

10.9. В случаях, когда Исполнитель при наступлении обстоятельств, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или настоящим Договором и служащих основанием для осуществления определенного права по настоящему Договору, не осуществил определенного права в срок, предусмотренный Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или настоящим Договором, то такое неосуществление определенного права не является заявлением об отказе от его осуществления.

10.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 - Список домов (кол-во квартир/ЛС) (картотека по квартирам)

11. Адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: ОГБУ «МФЦ» | Заказчик: |
| Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР,12а |  |
| ОГРН 1077901002740 |  |
| ИНН 7901530648 |  |
| КПП 790101001 |  |
| Банк: Отделение Биробиджан Банка России/УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан |  |
| ИНН/КПП |  |
| БИК 019923923Кор/счет 40102810445370000086 |  |
| Р/счет 03224643990000007800 |  |
| Адрес электронной почты: mfc-juristy-79@mail.ru |  |
| Тел/факс: (42622) 40437 |  |
| Адрес электронной почты: mfc-juristy-79@mail.ru |  |
| Тел/факс: (42622) 40437 |  |

Директор ОГБУ «МФЦ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. А. Андреева

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

 Приложение №1

|  |
| --- |
| **СПИСОК ДОМОВ****(картотека)** |
| п/п | Адрес дома | кол-во ЛС /кв-р |

 ИТОГО

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Исполнитель:Директор ОГБУ «МФЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Андреева«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г |